



9 de septiembre de 2022

Licitadores;

ADDENDA #1 – CI-2022-09-02-4376

ESC. Carmen Barroso Morales (71662)

Estimados Licitadores:

A tenor con orden ejecutiva 2021 – 021 y el Artículo 7.2.5 del Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se aclara lo siguiente para el proceso de adquisición referido.

1. Se incluyen la plantilla de costo revisada de la escuela Carmen Barroso Morales (71662).
2. Se revisaron la página 2 y 3 de la invitación de subasta para enmendar siguientes fechas:
 - a. Fecha de la reunión de pre-subasta No habrá reunión presubasta
 - b. Fecha de entrega de subasta 23 de septiembre 2022
 - c. Fecha de apertura de la subasta 26 de septiembre 2022
 - d. Fecha límite para someter preguntas 15 de septiembre 2022
 - e. Fecha límite para enviar las respuestas a las preguntas 21 de septiembre 2022
3. En la página no.5

V. ITINERARIO DE PROYECTO – TABLA T-1

Actividad	Lugar	Itinerario
Reunión Pre-Proceso de Compra (compulsoria)*	N/A	N/A
Fecha y hora límite para radicar propuestas	OMEPE Central	VER INVITACIÓN
Apertura	OMEPE Central	VER INVITACIÓN, NO SE REQUIERE PRESENCIA DE LOS LICITADORES

4. En el “EXHIBIT C”: CUESTIONARIO AL CONTRATISTA

F. FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA

¿SE COMPROMETE EL LICITADOR A ENTREGAR LA OBRA AL 100% DE CUMPLIMIENTO CON LOS CODIGOS DE CONSTRUCCION VIGENTES DENTRO DEL PERIODO REQUERIDO DE 60 DÍAS CALENDARIO? (SI o NO) _____

SI ESTIMA QUE NO PUEDE COMPLETAR LA OBRA DENTRO DEL PERIODO DE 60 DÍAS CALENDARIOS INDICAR NUMERO DE DIAS CALENDARIO QUE LE TOMARA REALIZAR EL ALCANCE TOTAL DE LO INDICADO EN EL PROCESO DE COMPRA UNA VEZ ENTREGADA LA ORDEN DE PROCEDER. _____ DIAS. ADVERTENCIA: EL PROVEER UN NÚMERO SUPERIOR DE DÍAS CALENDARIO PARA COMPLETAR LA OBRA PUEDE AFECTAR LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA.

Los demás pronunciados de los pliegos de subasta permanecen inalterados.

Este documento se hace formar parte de cada una de las compras referidas y debe ser entregado iniciado y firmado por el licitador acusando de recibido.



**Ing. José A. Negron Ortiz, PE, BSME, MSME
Especialista de Subasta- OMEP**



ESCUELA: Carmen Barroso Morales(71662)
REGION: Bayamon
MUNICIPIO: Toa Baja

CI-2023-09-02-4376

PLOMERIA							
#	Partidas	Descripción	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
1	Llave Para Manguera		1	c/u		\$ -	
2	Tapa De Registro Sanitario			c/u		\$ -	
3	Lavamanos Con Mezcladora Y "Fittings"		1	c/u		\$ -	
4	Lavamanos Ada Con Mezcladora Y "Fittings"			c/u		\$ -	
5	Mezcladora Lavamanos		4	c/u		\$ -	
6	Mezcladora Lavamanos Ada			c/u		\$ -	
7	Sifón Y/O Fittings Lavamanos			c/u		\$ -	
8	Inodoro De Tanque			c/u		\$ -	
9	Inodoro De Presión Con Válvula - Back Spud			c/u		\$ -	
10	Inodoro De Presión Con Válvula - Top Spud			c/u		\$ -	
11	Inodoro Ada De Tanque			c/u		\$ -	
12	Inodoro Ada Con Válvula Y "Fittings"			c/u		\$ -	
13	Tapa De Inodoro (Kit)		6	c/u		\$ -	
14	Válvula Inodoro Regular		1	c/u		\$ -	
15	Válvula De Presión Para Inodoro Y/O Urinal			c/u		\$ -	
16	Urinales Con Válvula Y "Fittings"			c/u		\$ -	
17	Junta Cera, Tornillos Para Inodoro Y/O Urinal			c/u		\$ -	
18	Destape De Tubería		2	c/u		\$ -	
19	Reemplazo Calentador De Agua			c/u		\$ -	



ESCUELA: Carmen Barroso Morales(71662)
REGION: Bayamon
MUNICIPIO: Toa Baja

CI-2023-09-02-4376

TOTAL \$ -

ELECTRICIDAD & REFRIGERACION

#	Partidas	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
20	Balastos		c/u		\$ -	
21	Reemplazo Luminaria Recesada 2'X4' Por Led De Cuatro (4) Tubos		c/u		\$ -	
22	Reemplazo Luminaria 2'X4' Con Lente (Wraparound Lens) Por Led De (4) Tubos	7	c/u		\$ -	
23	Reemplazo Luminaria 12"X12" Con Bombillas PI13	20	c/u		\$ -	VERIFICAR FUNCIONAMIENTO FOTOCELDAS Y MANTENIMIENTO. REEMPLAZAR DE SER NECESARIO. AREA PASILLOS
24	Reemplazo De Tubo Fluorescente (F-32, F-40 Ó T-8) Por Tubo T-8 De 4'		c/u		\$ -	
25	Reemplazo De Tubo Fluorescente (F-32, F-40 Ó T-8) Por Tubo T-8 De 8'		c/u		\$ -	
26	Conversión Luminaria 2'X4' A Led Con Cuatro (4) Tubos		c/u		\$ -	
27	Reemplazo De Receptáculo Y Plato De Cubierta	1	c/u		\$ -	
28	Reemplazo De Interruptor De Pared Y Plato De Cubierta		c/u		\$ -	
29	Reemplazo De Timbre Eléctrico		c/u		\$ -	
30	Reemplazo De Luminaria Exterior (Hps-70 Watts) Con Fococelda	4	c/u		\$ -	
31	Reemplazo De Luminaria Exterior Tipo Cobra Con Fococelda Para Postes De Alumbrado		c/u		\$ -	
32	Reemplazo Fococelda Para Luminaria Exterior		c/u		\$ -	
33	Reemplazo De Luminaria Exterior De Pared		c/u		\$ -	
34	Reemplazo De Lámparas (Bombillas) Para Luminaria Exterior De Pared		c/u		\$ -	
35	Luminaria Cancha Led		c/u		\$ -	
36	Abanico Cancha Bajo Techo		c/u		\$ -	



ESCUELA: Carmen Barroso Morales(71662)
REGION: Bayamon
MUNICIPIO: Toa Baja

CI-2023-09-02-4376							
37	Abanico Salones Siglo Xxi			c/u		\$ -	
38	Preparar diaganotico y estimado de reparación y mantenimeinto de la Sub-Estación Eléctrica		1	LS			
39	Aire Acondicionado De Consola			c/u		\$ -	
41	Aire Acondicionado 5 Ton			c/u		\$ -	Condicionado de aprobarse la (38)
42	Mantenimiento Sistema "Chiller"			c/u		\$ -	
43	Mantenimiento Sistema Expansión Directa			c/u		\$ -	
						TOTAL	\$ -

GENERALES							
#	Partidas		Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
44	Puerta De Tola		8	c/u		\$ -	EDIF#1/1A: 8,
45	Reparación De Puerta De Tola Y/O Madera Sólida			p/c		\$ -	
46	Puerta En Metal Ó Tola Doble			c/u		\$ -	
47	Reparación De Puerta En Metal Ó Tola Doble			p/c		\$ -	
48	Puerta En Madera Semi-Sólida			c/u		\$ -	
49	Puerta De "Screen"		19	c/u		\$ -	
50	Puerta De Partición En Baños			c/u		\$ -	
51	Cerraduras, Cerrojos, Tiradores Y/O Accesorios De Puertas			c/u		\$ -	
52	Ventana En Metal "Miami"		20	c/u		\$ -	
53	Reparación De Ventana En Metal "Miami"	HUECOS DE UNIDADES DE A/C VENTANAS DE SER ELIMINADOS		p/c		\$ -	



ESCUELA: Carmen Barroso Morales(71662)
REGION: Bayamon
MUNICIPIO: Toa Baja

CI-2023-09-02-4376

CI-2023-09-02-4376							
54	Ventana En Cristal De Seguridad			c/u		\$ -	
55	Reparación De Ventana En Cristal De Seguridad			p/c		\$ -	
56	Operadores De Ventanas		181	c/u		\$ -	
57	"Screens" De Ventana	CONSIDERAR QUE LAS VENTANAS TIENEN REJAS DE SEGURIDAD EN SU INTERIOR. REMOVER E INSTALAR REJAS DE SER NECESARIO	171	c/u		\$ -	
58	Reemplazo Ó Reparación De Barandas			p/l		\$ -	
59	Reemplazo Ó Reparación De Pasamanos			p/l		\$ -	
60	Plafón Acústico			p/c		\$ -	
61	Pizarras Blancas			c/u		\$ -	
62	Rótulos De Baño			c/u		\$ -	
63	Accesorios De Baño	ESPEJOS	4	c/u		\$ -	
64	Cubículo De Baño Ley Ada			c/u		\$ -	
65	División Interior Salones En Gypsum			p/c		\$ -	
66	Rampa Aérea			c/u		\$ -	
67	Rampa De Acera (6" Alto)			p/c		\$ -	
68	Aceras	ENTRADA NIVELAR AREA DADO A QUE SE EMPOZA AGUAS AL LLOVER. CONSIDERAR CANALIZAR AGUAS DE SER NECESARIO	150	p/c		\$ -	
69	Bancos O Jardineras	BANCOS Y MESAS SIMILARES A LOS EXISTENTES	4	c/u		\$ -	
70	Empañetado		58	p/c		\$ -	
71	Malla Para Palomas en Cancha o presente problemas de aves.			p/c		\$ -	
72	Cancha, techos en Galvalume	PASILLO HACIA VAGON ENFERMERIA	240	p/c		\$ -	



ESCUELA: Carmen Barroso Morales(71662)
REGION: Bayamon
MUNICIPIO: Toa Baja

CI-2023-09-02-4376							
73	Cancha, desagües	PASILLO ENTRADA	90	ft		\$ -	
74	Cancha, columnas	PINTURA	10	ea		\$ -	
75	Gradas			p/c		\$ -	
76	Lavado A Presión Exterior Todas Las Fachadas, Escaleras, Pasillos Y Aceras		1	LS		\$ -	Aprox 17900 sqft
77	Asfalto Estacionamiento		2,400	p/c		\$ -	
78	Primer		1	LS		\$ -	Aprox 57,000 sqft
79	Pintura Interior, Pintura en salones, oficinas, pasillos cerrados, plafones, comedor etc.		1	LS		\$ -	Aprox 39,100 sqft
80	Pintura Exterior: Fachadas, parapetos y/o petriles, plafones, portones, verjas ornamentales o de hormigón, encintados, puertas, pasamanos, rejas y ventanas.		1	LS		\$ -	Aprox 17900 sqft
81	Pintura para piso de cancha incluye marcado de líneas			p/c		\$ -	
82	Pintura Líneas Estacionamiento e Impedidos		1,000	p/l		\$ -	SITE: 1000 TODO EL ESTACIONAMIENTO
83	Juntas de Expansión entre edificios			p/l		\$ -	
84	Reparación De Verja Alambre Eslabonado Y Portones	VARIOS PORTONES Y VERJA PERIMETRAL	3,150	p/c		\$ -	
85	Reparación/Construcción De Verja En Bloques Y Empañetado			p/l		\$ -	
86	Reparación Verja Ornamental, Portones Y/O Rejas Ventanas			p/c		\$ -	
87	Reemplazo Verja Ornamental, Portones Y/O Rejas Ventanas			p/c		\$ -	
TOTAL						\$ -	
ESPECIALIDADES							
#	Partidas		Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
88	Cisterna			c/u		\$ -	
89	Sistema De Supresión De Incendios			c/u		\$ -	



ESCUELA: Carmen Barroso Morales(71662)
REGION: Bayamon
MUNICIPIO: Toa Baja

CI-2023-09-02-4376

90	Sistema De Alarma			c/u		\$ -	
91	Paneles Eléctricos		1	c/u		\$ -	
92	Mantenimiento O Reparación Sistema Bombeo Aguas Usadas			c/u		\$ -	
93	Mantenimiento O Reparación Sistema Bombeo Agua Potable			c/u		\$ -	
94	Mantenimiento O Reparación Sistema Bombeo Cisterna De Fuego			c/u		\$ -	
95	Campana Del Comedor			c/u		\$ -	
96	Extractor Del Comedor			c/u		\$ -	
97	Trampa De Grasa			c/u		\$ -	
98	Pozo / Tanque De Retención			c/u		\$ -	
99	Poda De Árboles		5	c/u		\$ -	
100	Impermeabilización de Techos			p/c		\$ -	
101	Reemplazo Línea de Gas			p/l		\$ -	
102	Reemplazo Tanque de Gas			p/l		\$ -	
103	Mantenimiento Generador Eléctrico Y Baterías			c/u		\$ -	
104	Generador Eléctrico - Reemplazo			c/u		\$ -	
TOTAL						\$ -	

PARTIDAS MANUALES ADICIONALES - SI APLICA; INSERTA OTRAS DEFICIENCIA IDENTIFICADAS DURANTE LA INSPECCION, FOTODOCUMENTAR

#	Partidas	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
104	Remoción de hongos	1	LS		\$ -	EDIF#1: ALMACEN COMEDOR
105	Plano de mejoras		c/u		\$ -	
106	SISTEMAS SANITARIOS (KINDER)	1	LS		\$ -	EDIF#1: SALON KINDER NO TIENE SISTEMA SANITARIO, DEBIDO A POCO ESPACIO VER OPCION DE CONSTRUCCION HACIA EL EXTERIOR, OTRA OPCION ES EN AREA DE FACULTAD O EL PROXIMO SALON#3 EN EL INTERIOR.



ESCUELA: Carmen Barroso Morales(71662)
 REGION: Bayamon
 MUNICIPIO: Toa Baja

CI-2023-09-02-4376							
107	REMOCION DUCTO A/C EN DESUSO		1	LS		\$ -	EDIF#1: SALON KINDER
108	EMPAÑETADO Y TRATAMIENTO DE VARILLA EXPUESTA		100	P/C		\$ -	EDIF#1: 2DO NIVEL SALON 4, ALERO PERIMETRAL (75 P/C APROX) 22FT ALTURA
109	PURLINS LATERALES CANCHA		1	LS		\$ -	CANCHA: ELEMENTOS DESPRENDIDOS ESTADO AVANZADO DE CORROSION REQUIEREN SER REMOVIDOS Y REEMPLAZAR. CONSIDERAR PROTECCION DE PISO Y COORDINACION DE GRUA
110	FILTRACIONES (TUBERIAS Y TERRENO)		1	LS		\$ -	EDIF#4: FILTRACIONES POR FACILIDADES DE COMUNICACION EN LA PARED, PROBLEMA DE NIVELES CONSIDERAR RELOCALIZAR AGUAS O ALGUNA OPCION PARA EVITARR INUNDACION EN SALON.
						\$ -	
TOTAL						\$ -	

 FIRMA CONTRATISTA